

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное казенное образовательное учреждение
высшего образования «Уфимский юридический институт
Министерства внутренних дел Российской Федерации»

Кафедра уголовного права и криминологии

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

на тему «**Криминологическая характеристика и предупреждение
преступности в жилищно-коммунальной сфере: роль и место участковых
уполномоченных полиции в этой деятельности (региональный аспект)**»

Выполнил
Султанов Ранис Риналович
обучающийся по специальности
40.05.02 Правоохранительная
деятельность
2019 года набора, 926 учебного взвода

Руководитель
Старший преподаватель кафедры
уголовного права и криминологии
подполковник полиции
Мигранов Рустем Нуруллинович

К защите _____
рекомендуется / не рекомендуется

Начальник кафедры _____ И.Р. Диваева

Дата защиты « ___ » _____ 2024 г. Оценка _____

ПЛАН

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	3
<u>ГЛАВА 1. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СФЕРА КАК ОБЪЕКТ УГОЛОВНО-ПРАВОВОЙ ОХРАНЫ</u>	6
<u>§ 1. Понятие и содержание жилищно-коммунальных отношений как объекта уголовно-криминалистической охраны</u>	6
<u>§2. Общественная опасность преступлений в жилищно-коммунальной сфере</u>	11
<u>§ 3. Уголовно-криминалистический анализ объективных и субъективных признаков преступлений, совершаемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства</u>	18
<u>ГЛАВА 2. КРИМИНОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕСТУПНОСТИ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ</u>	26
<u>§ 1. Состояние, структура и динамика преступности в сфере жилищно-коммунального хозяйства</u>	26
<u>§ 2. Детерминанты преступности в жилищно-коммунальной сфере</u>	31
<u>§ 3. Особенности личности преступника, совершившего преступление в жилищно-коммунальной сфере</u>	38
<u>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</u>	49
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	51

ВВЕДЕНИЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее ЖКХ) представляет собой уникальную модель социально-экономических взаимоотношений, часто становящуюся мишенью для криминальных действий. Отрасль в основном финансируется за счет бюджетных средств, при этом в рамках программы «Жилище» для 2015–2020 годов было выделено 663,79 млрд рублей. Высокая концентрация финансов, недостаточное правовое регулирование и контроль за расходованием бюджетных средств способствуют привлечению преступных элементов и формированию организованной преступности в сфере ЖКХ. Это, в свою очередь, вызывает социальное напряжение и угрожает безопасности государства.

Государственное внимание к проблеме преступности в ЖКХ подчеркивается высказываниями на высоком уровне. Так, В. В. Путин, обращаясь к Генеральной прокуратуре, акцентировал внимание на острой проблематике в этой сфере, указывая на необходимость устранения правовых пробелов для защиты граждан от обмана. Указ Президента РФ от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации» ещё больше

усиливает акцент на проблематике преступности в ЖКХ, поднимая её до уровня национальной безопасности. В этом документе впервые упоминается, что преступления против собственности в ЖКХ являются серьезной угрозой, требующей государственного вмешательства для снижения их уровня.

Разнообразие участников в ЖКХ и недостаточное правовое регулирование часто приводят к неэффективному использованию ресурсов и усиливают преступное воздействие на эту сферу. Основные проблемы в правовом регулировании включают отсутствие квалификационных требований к управляющим компаниям, неясность процедур, касающихся установления ущерба, а также недостаток санкций за злоупотребления.

Статистика ГИАЦ МВД России отражает тревожную картину: около половины преступлений в ЖКХ имеют коррупционный характер. В диссертационном исследовании предлагается уделить особое внимание этому аспекту. Кроме того, негативное отношение общества к управляющим компаниям и ресурсоснабжающим организациям, подтвержденное социологическим опросом, является результатом распространения информации о преступлениях в ЖКХ.

Несмотря на возросшую активность правоохранительных органов, многие преступления в ЖКХ остаются скрытыми из-за сложности финансовых схем и коррупционных связей. Основная цель ЖКХ — создание безопасных и комфортных условий для жизни населения. Решение проблем в этой сфере требует комплексного подхода, включающего правовое, социальное и организационное регулирование, а также разработку мер противодействия преступлениям.

Таким образом, социальная значимость и сложность проблемы ЖКХ определяют актуальность темы исследования, подчеркивая её теоретическую и практическую важность.

Объектом исследования в данной работе выступают общественные отношения, связанные с преступлениями в жилищно-коммунальной сфере и мерами их предупреждения. Сфера ЖКХ, как объект исследования, включает в себя широкий спектр социальных взаимодействий и процессов, касающихся обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами.

Предметом исследования является анализ криминологических и уголовно-правовых аспектов российского законодательства, направленных на борьбу с преступлениями в ЖКХ. В рамках данного исследования рассматриваются нормы гражданского и жилищного права, регулирующие деятельность субъектов в сфере ЖКХ, а также данные из информационных центров МВД России, судебная практика и результаты социологических опросов.

Цель исследования заключается в всестороннем анализе преступности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и разработке научно обоснованных

рекомендаций по совершенствованию системы предупреждения таких преступлений. Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

1. Определить понятие и содержание жилищно-коммунальных отношений в контексте уголовно-правовой охраны.
2. Проанализировать общественную опасность преступлений в жилищно-коммунальной сфере.
3. Осуществить уголовно-правовую классификацию рассматриваемых преступлений.
4. Изучить состояние, структуру и динамику преступности в сфере ЖКХ.
5. Выявить основные причины и условия, способствующие преступности в данной сфере.
6. Охарактеризовать личность преступника, совершившего преступления в сфере ЖКХ.
7. Разработать комплекс общесоциальных мер предупреждения преступлений в ЖКХ.
8. Определить специфические криминологические меры для предотвращения преступлений в жилищно-коммунальной сфере.

ГЛАВА 1. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СФЕРА КАК ОБЪЕКТ УГОЛОВНО-ПРАВОВОЙ ОХРАНЫ

§ 1. Понятие и содержание жилищно-коммунальных отношений как объекта уголовно-криминалистической охраны

Для всестороннего анализа жилищно-коммунальной сферы и эффективного предупреждения преступлений в ней, необходимо провести правовую оценку данной области и изучить её структуру и понятие. Термин «жилищно-коммунальное хозяйство» уходит корнями в советский период, когда административные единицы, называемые «коммунами», начали активно развивать своё хозяйство. Этот период характеризуется такими достижениями как национализация жилищного фонда и установление низкой квартплаты.

Важный этап в истории ЖКХ – проведение реформ в 90-е годы в России, начавшихся с принятия Закона РФ от 1992 года «Об основах федеральной жилищной политики». Реформы были направлены на демонополизацию и введение рыночных механизмов в сфере ЖКХ. Однако, как отмечает экономист Джеффри Сакс, такой подход скорее превращал государственную монополию в частную, не способствуя развитию конкуренции.

Современное ЖКХ в России – это комплексная и динамическая система, имеющая непосредственное отношение к социально-экономической структуре общества. В ней выделяются жилищный и коммунальный секторы, которые, хоть и связаны между собой, имеют свою специфику. Отрасль играет ключевую роль в обеспечении удобств и комфортности проживания граждан, предоставляя широкий спектр жилищно-коммунальных услуг.

Исследователи, такие как В. И. Авдийского, Л. А. Букалеровой и другие, подчеркивают multifunctionality и комплексность ЖКХ, а также её важность в создании условий для жизнедеятельности человека. Важно

учитывать, что качество и надежность предоставления жилищно-коммунальных услуг напрямую влияют на здоровье, культуру, быт и образ жизни населения¹.

Таким образом, ЖКХ является неотъемлемой частью инфраструктуры города, определяющей уровень комфорта жилья и его инженерное благоустройство, а также способность противостоять угрозам развития данной сферы. Это определяет необходимость тщательного изучения ЖКХ для разработки эффективных мер предупреждения преступлений и обеспечения экономической безопасности в этой ключевой сфере.

Подчеркивая важность категории «безопасность ЖКХ», можно утверждать, что жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой не только сектор, обеспечивающий граждан жизненно необходимыми услугами, но и систему, в которой ключевое внимание уделяется безопасности функционирования, управлению, технической эксплуатации и качеству жилищного фонда. Это подчеркивает сложность и многоуровневость ЖКХ как системы, охватывающей широкий спектр деятельности и услуг, направленных на обеспечение комфортных условий проживания населения.

Жилищно-коммунальные отношения характеризуются как социально-экономически обусловленные взаимодействия между хозяйствующими субъектами ЖКХ и потребителями. Эти отношения направлены на обеспечение жизнеобеспечения населения и удовлетворение их потребностей в коммунальных ресурсах и услугах.

В литературе выделяются два основных подхода к делению ЖКХ: первый подход делит его на два сектора – жилищное хозяйство и коммунальное хозяйство, второй – на четыре сектора, включая благоустройство и бытовое обслуживание. Считается, что первый подход является более уместным, так как благоустройство и бытовое обслуживание территорий интегрированы в коммунальное хозяйство.

¹ Криминология : учебник для вузов / В. И. Авдийский [и др.] ; под редакцией В. И. Авдийского, Л. А. Букалеровой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 156.

Жилищный сектор функционирует в направлениях управления жилищным фондом и технической эксплуатации, включающей в себя такие аспекты, как санитарное содержание, текущий ремонт и аварийно-ремонтное обслуживание. Субъектами управления в жилищном секторе являются управляющие компании, товарищество собственников жилья (далее ТСЖ), жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

Коммунальный сектор отвечает за обеспечение комфортных условий жизни и включает в себя системы инженерного обеспечения и общегородское коммунальное хозяйство. Коммунальные ресурсы охватывают широкий спектр услуг, начиная от водоснабжения и энергетики до обработки сточных вод и утилизации отходов.

Таким образом, ЖКХ представляет собой сложную и многофункциональную систему, играющую важную роль в обеспечении качественной жизни граждан и требующую внимательного подхода к управлению и обеспечению безопасности.

Субъекты коммунальных отношений играют важную роль в функционировании жилищно-коммунального хозяйства, включая ресурсоснабжающие предприятия, эксплуатирующие объекты инженерной инфраструктуры, частные ремонтно-эксплуатационные подрядные организации, диспетчерские и аварийные службы, а также единые информационно-расчетные центры. Эти субъекты обеспечивают бесперебойное функционирование всех компонентов жилищно-коммунальной системы, от подачи электроэнергии и газа до водоснабжения и теплоснабжения.

Механизм функционирования ЖКХ основан на взаимодействии двух ключевых секторов - жилищного и коммунального, целью которых является обеспечение безопасных, эффективных и качественных условий для потребителей. Взаимозависимость этих секторов подчеркивает, что деление на жилищное и коммунальное хозяйство условно, поскольку каждый из них влияет на другой и вместе они формируют единую систему.

Современное жилищно-коммунальное хозяйство предоставляет широкий спектр услуг, включая электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, а также обслуживание лифтов, вентиляции, слаботочных сетей и других важных аспектов инфраструктуры. Кроме того, важными составляющими являются утилизация отходов, молниезащита, системы пожарной безопасности и мониторинг состояния зданий.

Управление ЖКХ осуществляется на нескольких уровнях: федеральном, региональном и местном. На федеральном уровне ключевую роль играет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, в то время как на региональном и местном уровнях управление осуществляется соответствующими министерствами и местными органами самоуправления. Эти органы отвечают за реализацию жилищной политики, обеспечение качественных услуг и координацию различных аспектов работы ЖКХ.

В контексте ЖКХ потребитель услуг является ключевым субъектом, вокруг интересов которого строится вся система. Потребители, будучи владельцами или арендаторами жилья в многоквартирных домах, играют центральную роль в экономическом обороте отрасли и являются основным источником дохода для управляющих компаний и других участников системы ЖКХ¹.

Проблематика управления ЖКХ в России связана с рядом сложностей, в частности, с недостатками в правовом регулировании и отсутствием прозрачности экономических отношений. Это создаёт благоприятную почву для преступного вмешательства в сферу, особенно учитывая постоянный оборот денежных средств и значительную зависимость собственников от качества управления и предоставления коммунальных услуг.

В рамках диссертационного исследования предлагается придать жильцам многоквартирных домов особый социальный статус, что позволит более эффективно защищать их права и интересы. Жильцы обладают определенными

¹ Криминология. Особенная часть : учебник для вузов / Ю. С. Жариков, В. П. Ревин, В. Д. Малков, В. В. Ревина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 163.

признаками: они являются собственниками или арендаторами, имеют право голоса в вопросах управления домом, стремятся к взаимопомощи и безопасности, а также обязаны участвовать в содержании общего имущества и имеют право на получение качественных коммунальных услуг.

Преступления в сфере ЖКХ негативно влияют не только на экономику, но и на социальное благополучие граждан. Обеспечение чистоты и безопасности в многоквартирных домах влияет на настроение, здоровье и трудоспособность жильцов. Поэтому обеспечение качественных услуг в ЖКХ является неотъемлемой частью общественного благополучия и национальной безопасности.

В сфере ЖКХ существует противоречие интересов бизнеса и общества, где многие предприятия стремятся извлечь выгоду любыми способами, в том числе и преступными. Сектор ЖКХ также склонен к коррупционным проявлениям, что подчёркивает необходимость реформ и усиления правовой защиты интересов потребителей¹.

¹ Варыгин, А. Н. Основы криминологии и профилактики преступлений : учебное пособие для вузов / А. Н. Варыгин, В. Г. Громов, О. В. Шляпкинова ; под редакцией А. Н. Варыгина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 90.

§2. Общественная опасность преступлений в жилищно-коммунальной сфере

Общественная опасность преступлений в сфере ЖКХ является значимым аспектом в уголовно-правовой науке. Она проявляется не только в непосредственном ущербе для отдельных лиц или общества в целом, но и в создании условий для потенциальной повторяемости подобных преступлений в будущем, что ведёт к качественным изменениям в условиях существования общества.

Преступления в сфере ЖКХ охватывают широкий спектр действий, включая мошенничество, присвоение, незаконное предпринимательство, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп, нарушение правил безопасности и многие другие. Они наносят вред не только экономике, но и социальной стабильности, подрывая доверие к государственным институтам и правоохранительной системе.

Проблема коррупции в ЖКХ особенно актуальна. Анализ обращений граждан и исследования уровня коррупционности в различных сферах показывают, что ЖКХ является одной из наиболее коррумпированных областей. Это связано с рядом факторов, включая приватизацию, переход к рыночной экономике и наличие международных торговых связей.

Коррупция в ЖКХ приводит к неправомерному использованию бюджетных средств, злоупотреблению полномочиями и созданию неэффективных управленческих структур. Это не только ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, но и способствует разрастанию преступных схем, затрудняющих нормальное функционирование государственных и муниципальных органов.

Таким образом, общественная опасность преступлений в сфере ЖКХ требует комплексного подхода к противодействию, включая усиление законодательной базы, повышение прозрачности и ответственности управленческих структур, а также укрепление контроля со стороны государства

и общественности. Это поможет не только снизить уровень коррупции, но и повысить эффективность и качество работы всей системы ЖКХ.

Коррупция в сфере ЖКХ представляет собой сложное социально-правовое явление, проявляющееся в различных формах злоупотреблений и незаконных действий, совершаемых как должностными лицами государственных органов, так и представителями коммерческих и некоммерческих организаций¹.

В соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции», коррупция включает в себя ряд преступлений, таких как взяточничество, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп и другие формы незаконного использования служебного положения в личных целях. Особенностью коррупции в сфере ЖКХ является её способность наносить значительный вред как отдельным гражданам, так и обществу в целом.

Научные подходы к определению коррупции и её субъектов разнообразны. Некоторые учёные ограничивают понятие коррупции действиями должностных лиц государственных органов, в то время как другие расширяют это понятие, включая в него и представителей коммерческих и некоммерческих организаций. Таким образом, коррупция может рассматриваться как в контексте государственного сектора, так и в контексте частного сектора.

Преступления коррупционной направленности в сфере ЖКХ могут включать мошенничество, присвоение, незаконное предпринимательство, легализацию доходов, полученных преступным путем, и другие преступления. Эти действия приводят к ухудшению качества жилищно-коммунальных услуг, росту тарифов и снижению доверия граждан к органам власти и системе управления ЖКХ.

В контексте нашего исследования особое внимание уделяется коррупционным преступлениям, совершаемым учредителями и директорами управляющих компаний ЖКХ. Это включает в себя различные формы

¹ Криминология : учебник для вузов / О. С. Капинус [и др.] ; под общей редакцией О. С. Капинус. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 257.

злоупотреблений, связанные с распределением средств, предназначенных для капитального ремонта, обслуживания жилых домов и предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, коррупция в сфере ЖКХ представляет собой серьёзное препятствие для развития и эффективного функционирования данной отрасли, требующее всестороннего рассмотрения и разработки мер по её преодолению.

Криминологическая классификация типов общественно-опасного воздействия преступлений в сфере ЖКХ представляет собой ценный вклад в исследование данной проблематики. Классификация включает три основных категории: коррупционное воздействие, локально-коррупционное воздействие и некоррупционное воздействие. Она позволяет глубже понять механизмы совершения преступлений в этой сфере и обеспечить более эффективные методы борьбы с ними такие как:

1) Коррупционное воздействие: Вы подчеркиваете, что это категория включает в себя преступления, совершаемые с использованием служебного положения, как правило, должностными лицами на различных уровнях власти. Приведенные примеры демонстрируют сложность и масштабность таких преступлений, которые часто включают в себя мошенничество, присвоение, отмывание денег, злоупотребление властью и другие виды преступлений.

2) Локально-коррупционное воздействие: Эта категория, возможно, охватывает менее масштабные или менее систематизированные формы коррупции, которые могут происходить на более низких уровнях управления или в меньших организациях.

3) Некоррупционное воздействие: Преступления в этой категории не связаны с коррупцией, но они всё равно оказывают значительное негативное влияние на сферу ЖКХ, например, через халатность, несоблюдение технических норм и стандартов¹.

¹ Антонян, Ю. М. Криминология : учебник для вузов / Ю. М. Антонян. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. С. 173.

Исследование выявляет различные способы совершения коррупционных и экономических преступлений в сфере ЖКХ, что является ключевым для понимания и борьбы с ними. Вы обозначили ряд способов, включая фиктивные договора, неправомерные сделки, незаконное завышение тарифов, а также злоупотребление административными полномочиями и взяточничество. Эти методы преступной деятельности показывают сложность и многоуровневость проблемы коррупции в сфере ЖКХ.

Фиктивные договора и сделки: Использование фиктивных договоров для завышения стоимости работ и услуг, ведет к хищению бюджетных средств и «откатам» для коррумпированных чиновников и бизнесменов.

Неправомерное завышение тарифов и злоупотребление полномочиями: Поднятие стоимости жилищно-коммунальных услуг без объективных оснований и злоупотребление властью для личного обогащения способствуют росту коррупционных схем.

Взяточничество и коммерческий подкуп: Эти преступления укрепляют коррупционные сети и препятствуют эффективному управлению и контролю в сфере ЖКХ.

Использование объектов специализированного жилищного фонда в коррупционных целях: Это демонстрирует, как коррупционные практики могут влиять на социально уязвимые слои населения, предоставляя привилегии не тем, кто в них действительно нуждается¹.

Необходимость комплексного подхода к решению проблемы коррупции в ЖКХ, включая усиление законодательства, улучшение механизмов контроля и учета, а также повышение прозрачности и открытости в этой сфере. Эффективная борьба с коррупцией в сфере ЖКХ требует скоординированных усилий со стороны государственных органов, правоохранительных структур, общественности и международного сообщества.

¹ Мусуков А.С., Шогенова Ф.О. Меры направленные на предупреждение преступности в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Инновационная наука. 2023. С. 11.

Преступления, совершенные должностными лицами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, особенно в контексте закупок и приобретения жилья для уязвимых групп населения, таких как дети-сироты, являются ярким примером коррупционных нарушений, ведущих к значительным финансовым потерям и социальным последствиям. Упомянутые вами случаи в Липецкой области и Перми демонстрируют, как злоупотребление служебным положением и коррупционные практики могут привести к тяжелым последствиям, включая нанесение ущерба государственному бюджету, неэффективное использование средств, предназначенных для социально значимых целей, и нарушение прав граждан.

Вы также правильно подчеркиваете роль естественных монополий в сфере ЖКХ и проблематику «скрытых собственников», которые, используя сложные финансовые конструкции и офшорные схемы, уклоняются от налогов и скрывают истинных бенефициаров. Эти практики затрудняют прозрачное и эффективное управление в сфере ЖКХ, способствуя развитию коррупционных сетей и укреплению теневой экономики¹.

Таким образом необходимость более строгого контроля и прозрачности в управлении жилищно-коммунальным хозяйством, а также усиления мер по борьбе с коррупцией на всех уровнях. Это требует улучшения законодательной базы, усиления роли надзорных органов и внедрения систем, обеспечивающих большую открытость и доступ к информации о собственности и финансовых потоках в этой сфере.

Связь между коррупцией и преступлениями, совершаемыми в сфере ЖКХ, действительно представляет собой серьезную проблему, которая требует внимательного анализа и эффективного уголовно-правового регулирования.

1) Коррупционное воздействие: Как вы подчеркнули, коррупционные действия должностных лиц могут создать условия для более опасных

¹ Афанасьева, О. Р. Криминология : учебник и практикум для вузов / О. Р. Афанасьева, М. В. Гончарова, В. И. Шиян. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 42.

преступлений. Например, коррупционные схемы в ЖКХ, включающие хищение бюджетных средств, могут привести к ухудшению качества строительства, ремонта и обслуживания жилых помещений, что в свою очередь увеличивает риски для жизни и здоровья граждан.

2) Локально-коррупционное воздействие: Это касается конкретных действий, связанных с нарушением правил безопасности, что может привести к трагедиям, как в случае с обрушением кровель или недостаточным обслуживанием жилых помещений. Такие преступления обычно совершаются в интересах экономии средств или получения незаконной прибыли, но в результате они наносят значительный вред гражданам и обществу в целом.

3) Правовое регулирование и ответственность: Необходимо усилить законодательное регулирование и контроль за деятельностью в сфере ЖКХ, включая ужесточение уголовной и административной ответственности за коррупционные действия и нарушения правил безопасности. Кроме того, важно обеспечить прозрачность и доступность информации о деятельности управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, чтобы предотвратить мошеннические схемы и коррупционные практики.

4) Обеспечение безопасности и комфорта в ЖКХ: Как вы правильно отметили, обеспечение безопасных и комфортных условий жизни является основной задачей сферы ЖКХ. Поэтому крайне важно, чтобы все участники этой сферы неукоснительно соблюдали законодательные нормы и правила безопасности¹.

Далее рассматривается категория преступлений, которые можно охарактеризовать как некоррупционные. К ним относятся мошенничество, присвоение или растрата, незаконное предпринимательство и другие виды преступлений, установленные Уголовным кодексом РФ. Основными исполнителями таких преступлений являются руководители и сотрудники

¹ Решетников, А. Ю. Криминология : учебное пособие для вузов / А. Ю. Решетников, О. Р. Афанасьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 92.

управляющих компаний, а также подрядных и субподрядных организаций. Эти деяния, хоть и не имеют коррупционного характера, всё же оказывают существенное влияние на сферу ЖКХ, приводя к нарушениям правил безопасности и качества предоставляемых услуг¹.

Проведенный анализ показывает, что нарушения в сфере ЖКХ, будь то коррупционные или некоррупционные, негативно сказываются на стабильности и эффективности работы данной системы. Коррупционные преступления в этой области часто становятся причиной возникновения серьезных нарушений, угрожающих общественной безопасности. Соответственно, борьба с коррупцией в ЖКХ и обеспечение прозрачности действий всех участников этой системы должны стать приоритетом для повышения безопасности и качества жизни граждан.

¹ Лунеев, В. В. Криминология : учебник для вузов / В. В. Лунеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 421.

§ 3. Уголовно-криминалистический анализ объективных и субъективных признаков преступлений, совершаемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Анализ данных, предоставленных Управлением экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Омской области, выявил, что в сфере жилищно-коммунального хозяйства часто встречаются преступления, связанные с хищением, в частности мошенничество (ст. 159 УК РФ) и присвоение или растрата (ст. 160 УК РФ). Эти преступления серьезно подрывают развитие отрасли и безопасность системы ЖКХ. Отсюда следует важность разработки эффективных мер по предотвращению таких преступлений и определения юридических инструментов для их пресечения.

Мошенничество в сфере ЖКХ:

1) По законодательству РФ, мошенничество в ЖКХ поражает общественные отношения в экономической сфере, особенно в контексте собственности и распределения материальных ресурсов между участниками ЖКХ.

2) Обман и злоупотребление доверием являются ключевыми способами совершения мошенничества. Обман может проявляться в предоставлении недостоверной информации или сокрытии фактов, важных для потерпевшего.

3) Часто мошенничество связано с завышением объема и стоимости выполненных работ, причем виновные могут быть как представителями подрядных организаций, так и должностными лицами¹.

Присвоение и растрата:

1) Эти преступления включают неправомерное использование или распоряжение чужим имуществом, что особенно актуально при управлении финансами и ресурсами в ЖКХ.

¹ Козаченко, И. Я. Криминология : учебник и практикум для вузов / И. Я. Козаченко, К. В. Корсаков. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 106.

Для более эффективного предотвращения и борьбы с преступлениями в ЖКХ необходимо тщательно изучать их признаки и механизмы. Разработка стратегий и методов противодействия таким преступлениям требует всестороннего анализа и понимания как объективных, так и субъективных факторов, влияющих на возникновение и развитие преступных действий в этой области.

Злоупотребление доверием в сфере ЖКХ часто встречается, когда подрядчики, используя установленные доверительные связи, преднамеренно нарушают условия контракта, например, при ремонте объектов ЖКХ. Целью таких действий обычно является незаконное получение финансовых средств за невыполненные работы. В качестве субъектов мошенничества в этой области выступают руководители управляющих организаций, председатели правлений ТСЖ и другие участники ЖКХ. Преступления в этой сфере часто характеризуются высокой степенью конспирации и включают использование подложных документов и фиктивных договоров.

Присвоение и растрата в ЖКХ имеют аналогичный объект преступления с мошенничеством, касающимся общественных отношений в сфере экономики и собственности. Отличительной чертой является особое правовое отношение виновного к предмету хищения, основанное на временном владении, пользовании или распоряжении имуществом. Важным аспектом является понятие «вверенности», которое обозначает временное владение имуществом в рамках исполнения определенных обязанностей или специального поручения.

В научном дискурсе существуют разногласия относительно сущности присвоения и растраты, одни специалисты считают, что растрата предполагает предварительное присвоение, тогда как другие видят их как независимые формы хищения¹.

¹ Варыгин, А. Н. Основы криминологии и профилактики преступлений : учебное пособие для вузов / А. Н. Варыгин, В. Г. Громов, О. В. Шляпкинова ; под редакцией А. Н. Варыгина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 95.

В контексте ЖКХ, Жилищный кодекс РФ дает право гражданам на прямое заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями, минуя посредников. Тем не менее, многие собственники многоквартирных домов предпочитают платить через управляющие компании, которые аккумулируют средства на специальных счетах и должны перечислять их ресурсоснабжающим организациям.

Пример присвоения демонстрирует Э.Ф. Щерба, работающая в ТСЖ в Кирове, которая совершила преступление по ч. 1 ст. 160 УК РФ, присвоив часть средств, собранных от жильцов за коммунальные услуги.

Фиктивные договоры на ремонтно-строительные работы являются распространенным способом хищения денежных средств путем присвоения. Такие договоры часто заключаются руководителями ЖКХ организаций, а также лицами, выполняющими административные функции. Пример уголовного дела в отношении А.Ю. Беякова и М.Б. Урусбамбетова, признанных виновными по ч. 4 ст. 160 УК РФ, иллюстрирует растрату денежных средств ОАО «Пушкинская Теплосеть», перечисленных на счета фирм-однодневок без фактического выполнения работ.

Анализируя приговор, вынесенный Петропавловск-Камчатским городским судом, можно увидеть, что действия осужденного директора управляющей компании Р.Н. Лебедева, заключающиеся в растрате денежных средств, полученных от населения за коммунальные услуги, вызывают вопросы в отношении квалификации совершенного преступления. Векленко В.В. указывает на то, что присвоение характеризуется обособлением вверенного лица имущества с последующим его использованием. Следовательно, перевод денежных средств на счета фирм, не осуществляющих реальную деятельность, может рассматриваться как присвоение, если осуществляется сознательно и с намерением использовать средства по своему усмотрению¹.

¹ Гончаров Денис Юрьевич Классификация факторов, детерминирующих преступность в сфере жилищно-коммунального ХОЗЯЙСТВА // Полицейская и следственная деятельность. 2021. С. 4.

Это подтверждается Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 48 от 30 ноября 2017 года, которое гласит, что присвоение - это безвозмездное и с корыстной целью противоправное обращение вверенного имущества в свою пользу. Таким образом, если главной целью действий субъекта ст. 160 УК РФ является использование вверенного имущества в своих интересах, это считается присвоением.

Растрата, с другой стороны, влечет за собой активные незаконные действия, приводящие к уменьшению или исчезновению имущества в натуральной форме. Растрата считается завершенным преступлением с момента фактического расходования вверенного имущества.

В случае с Лебедевым, который использовал денежные средства по своему усмотрению и не на предполагаемые цели, это можно квалифицировать как растрату. Практика показывает, что такие схемы распространены по всей стране, и часто включают в себя создание и использование «подставных» фирм.

Основные субъекты присвоения и растраты в сфере ЖКХ включают руководителей на разных уровнях, включая тех, кто ответственен за ЖКХ на уровне краев и областей, а также сотрудников управляющих организаций и других лиц, имеющих доступ к материальным ресурсам. Субъективная сторона этих преступлений характеризуется прямым умыслом и корыстной целью. Важно, что виновное лицо осознает свои действия, предвидит возможные последствия и желает их наступления.

Таким образом, квалификация преступлений в сфере ЖКХ требует тщательного анализа конкретных обстоятельств каждого случая для правильного определения их как присвоения или растраты.

В контексте квалификации и особенностей присвоения и растраты в жилищно-коммунальной сфере, особое внимание следует уделить квалифицирующим и особо квалифицирующим признакам, определенным в частях 2–4 статьи 160 УК РФ. В частности, часть 2 статьи предусматривает ответственность за преступления, совершенные группой лиц по предварительному сговору или с причинением значительного ущерба

гражданину. Часть 3 статьи вводит ответственность за действия, совершенные лицом, использующим свое служебное положение, и в крупном размере, тогда как часть 4 статьи касается деяний, совершенных организованной группой или в особо крупном размере.

На практике часто возникают вопросы относительно квалификации преступлений в сфере ЖКХ по части 3 статьи 160 УК РФ, в частности, в отношении разграничения между присвоением или растратой с использованием служебного положения и злоупотреблением полномочиями по статье 201 УК РФ. Важно отметить, что согласно постановлению Пленума Верховного Суда РФ № 48 от 30 ноября 2017 года, лицами, использующими свое служебное положение при совершении преступлений, признаются должностные лица, определенные в примечаниях к статье 285 УК РФ, а также иные лица, отвечающие требованиям статьи 201 УК РФ.

Часто встречается ситуация, когда имущество передается в собственность близким лицам чиновника, что считается корыстным обращением и квалифицируется как хищение. В контексте этого, важно учитывать различные аспекты, касающиеся намерений и действий преступника, в том числе корыстную мотивацию и реальный ущерб.

Юристы И. Я. Козаченко, К. В. Корсаков предлагают рассматривать случаи перевода денежных средств на счета подрядчиков за невыполненные работы или частично выполненные работы как хищение, особенно если эти действия сопровождаются корыстным умыслом¹.

При квалификации преступлений важно также устанавливать наличие служебного положения у лица и использование им этого положения для совершения преступления. Если такого статуса у лица нет, то преступление квалифицируется по другим статьям УК РФ, в зависимости от обстоятельств дела.

¹ Козаченко, И. Я. Криминология : учебник и практикум для вузов / И. Я. Козаченко, К. В. Корсаков. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 137.

В целом, для правильной квалификации действий лиц, совершающих хищения в сфере ЖКХ, необходимо тщательно анализировать обстоятельства каждого конкретного случая, учитывая при этом все аспекты правонарушений, включая использование служебного положения, корыстные мотивы и реальный ущерб.

Анализ дел, связанных с нарушением правил безопасности при производстве работ или оказании услуг в жилищно-коммунальной сфере, особенно важен из-за их непосредственного влияния на здоровье и безопасность граждан. Преступления этого рода, как правило, подпадают под действие статьи 238 УК РФ. Важным аспектом является определение потребителя как непосредственного объекта данного преступления. Под потребителями понимаются как физические, так и юридические лица, использующие жилищно-коммунальные услуги.

Основной объект преступлений по статье 238 УК РФ – это общественная безопасность и здоровье населения. Важно подчеркнуть, что потребители могут быть не только жильцами конкретного дома, но и случайными прохожими или детьми, играющими на придомовой территории. Поэтому, в рамках уголовного закона, необходимо отказаться от узкого определения потребителя, ограниченного только договорными отношениями с управляющей компанией.

Объективная сторона преступлений по ст. 238 УК РФ включает деяние, последствие и причинную связь. Формы совершения могут быть как активные, так и пассивные. Например, бездействие мастера управляющей компании, ответственного за очистку крыш от снега и наледи, может привести к серьезным последствиям.

Афанасьева О. Р. высказывает мнение о необходимости пересмотра части 1 ст. 238 УК РФ, предлагая рассматривать её как материальный состав преступления, где наличие последствий (тяжкий вред здоровью или смерть человека) является обязательным условием для наступления уголовной ответственности. Это предложение поддерживается статистикой, по которой

большинство граждан не считают необходимым применение уголовной ответственности при отсутствии вреда¹.

Таким образом, при рассмотрении дел, связанных с нарушением правил безопасности в сфере ЖКХ, важно учитывать многообъектность посягательства на общественную безопасность, здоровье населения и состояние защищенности личности, а также необходимость наличия конкретных последствий для наступления уголовной ответственности.

При анализе объективной стороны преступлений, связанных с нарушением правил безопасности при оказании услуг в жилищно-коммунальной сфере, ключевым элементом является установление причинной связи. Это требует определения, кто конкретно несет ответственность за преступные действия или бездействие, приведшее к последствиям. Ответственность может лежать на юридическом лице, таком как управляющая компания, или на конкретных индивидуумах, таких как директор предприятия или ответственный техник.

Сезонность преступлений, в частности их увеличение в переходные периоды (осенне-зимний и зимне-весенний), также является значимым фактором. Особенно важно это в контексте управляющих компаний, где роли и обязанности могут быть распределены между разными сотрудниками. Важно четко определить, кто несет ответственность за такие задачи, как эксплуатация и ремонт зданий, очистка крыш от наледи и снега.

Сложности в определении субъекта преступления могут возникать, например, при падении наледи с балконов. В зависимости от конструкции и проекта здания, ответственность может лежать как на собственнике квартиры, так и на управляющей компании. Однако во многих случаях собственники квартир не осведомлены о своих обязанностях по содержанию и ремонту балконов.

¹ Афанасьева, О. Р. Криминология : учебник и практикум для вузов / О. Р. Афанасьева, М. В. Гончарова, В. И. Шиян. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 251.

В контексте субъективной стороны присвоения и растраты в ЖКХ важно учитывать использование документов с ложной информацией и заведомо фиктивных документов. Эти действия часто влекут за собой сложности при квалификации преступлений и их отграничении от смежных составов¹.

В заключение, преступления в сфере ЖКХ требуют тщательного правового анализа с учетом специфики сферы. Возможно, целесообразно объединить все формы хищения в ЖКХ в один состав преступления для упрощения правоприменения и решения возникающих при этом проблем.

¹ Лунеев, В. В. Курс мировой и российской криминологии в 2 т. Том 1. Общая часть в 3 кн. Книга 1 : учебник для вузов / В. В. Лунеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 168.

ГЛАВА 2. КРИМИНОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕСТУПНОСТИ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ

§ 1. Состояние, структура и динамика преступности в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Преступления в сфере ЖКХ в России представляют собой обширную и сложную проблематику, включающую в себя различные виды преступлений. Эти преступления не только посягают на нормальное функционирование сферы ЖКХ, но и влияют на общественную безопасность и благосостояние граждан. Основываясь на анализе статистических данных, можно выявить определенные тенденции и характеристики этой категории преступлений:

1) Масштаб проблемы: Преступления в сфере ЖКХ, хоть и составляют незначительный процент от общего числа преступлений в стране, но они оказывают существенное влияние на экономику и общественную безопасность. Например, материальный ущерб от этих преступлений может достигать миллионов рублей, что подчеркивает их серьезность.

2) Типы преступлений: Большая часть преступлений в сфере ЖКХ имеет экономическую направленность, включая мошенничество, присвоение и растрату, а также нарушения правил безопасности при выполнении работ или оказании услуг. Эти преступления часто требуют сложного и длительного предварительного следствия.

3) Динамика преступности: Анализ показывает колебания в числе преступлений в сфере ЖКХ за разные годы, с периодами увеличения и снижения количества зарегистрированных случаев. Эти изменения могут быть связаны с различными факторами, включая изменения в законодательстве, уровень контроля со стороны государства, а также общие экономические и социальные условия в стране.

4) Региональные особенности: Распределение преступлений в сфере ЖКХ по регионам России неоднородно. Некоторые регионы имеют более высокие показатели таких преступлений, в то время как в других они встречаются реже.

Это может быть связано с различными экономическими, географическими и социальными факторами, характерными для каждого региона¹.

В целом, преступления в сфере ЖКХ требуют особого внимания со стороны правоохранительных органов и государственных структур, поскольку они напрямую влияют на качество жизни граждан и функционирование одной из ключевых сфер общественной жизни.

Анализ преступлений в сфере ЖКХ в России показывает значительное присутствие коррупционных составляющих, которые составляют значительный процент от общего числа преступлений в этой сфере. Такие преступления наносят серьезный ущерб как экономическому, так и социальному благополучию граждан и подрывают доверие к государственным и муниципальным учреждениям.

Основные выводы из анализа:

1) Высокий удельный вес коррупционных преступлений: Примерно половина всех преступлений в сфере ЖКХ имеет коррупционный характер. Это указывает на серьезную проблему в системе управления и контроля в данной сфере.

2) Тенденция к снижению: Несмотря на то что общее количество коррупционных преступлений в ЖКХ имеет тенденцию к снижению, оно все еще остается значительным и требует постоянного внимания со стороны правоохранительных органов.

3) Проблемы в учете и квалификации преступлений: Существуют трудности в точном учете и квалификации преступлений, связанных с ЖКХ, из-за различий в ведомственных подходах и практике. Это создает препятствия для эффективного решения проблемы.

¹ Лунеев, В. В. Курс мировой и российской криминологии в 2 т. Том 1. Общая часть в 3 кн. Книга 3 : учебник для вузов / В. В. Лунеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 166.

4) Структура преступлений: Большинство преступлений в сфере ЖКХ связаны с хищениями, в том числе мошенничеством и растратой, а также должностными преступлениями, включая получение и дачу взяток.

5) Необходимость системного подхода: Для борьбы с коррупционными и экономическими преступлениями в сфере ЖКХ требуется комплексный подход, включающий усиление правоохранительной деятельности, улучшение законодательной базы и повышение прозрачности в управлении ЖКХ¹.

В целом, данные о преступлениях в сфере ЖКХ подчеркивают необходимость усиленной работы правоохранительных органов и государственных структур для предотвращения и борьбы с коррупцией и другими незаконными действиями в этой важной области.

Анализ преступлений в сфере ЖКХ в России выявил следующие ключевые особенности:

1) Повышенная латентность: Преступления в ЖКХ часто остаются скрытыми от общественности и правоохранительных органов, что усиливает их общественную опасность.

2) Значительный материальный ущерб и жертвы: Преступления в ЖКХ наносят значительный материальный ущерб, колеблющийся от 3 до 12 млн рублей, и часто приводят к жертвам среди населения.

3) Неустойчивая динамика: Наблюдается неравномерная динамика преступлений в ЖКХ с периодами увеличения и снижения количества зарегистрированных случаев.

4) Структура преступлений: Большая часть преступлений в сфере ЖКХ связана с хищением собственности, взяточничеством и коррупционными действиями, включая мошенничество и растрату, а также должностные преступления.

¹ Кельм Сабина Игоревна Состояние, структура и динамика преступности в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Вестник Санкт-Петербургского университета МВД России. 2021. С. 12.

5) Рост коррупционных преступлений: Увеличение удельного веса преступлений, связанных со взяточничеством, от 4,5% в 2014 году до 14,8% в 2020 году.

6) Детерминанты преступности: Факторы, влияющие на преступность в ЖКХ, включают социально-экономическую ситуацию, правовую регламентацию, а также технологические изменения, такие как цифровизация и искусственный интеллект.

7) Факторы преступности: Включают как прямые причины (например, коррупционные связи), так и косвенные условия (например, недостаточный контроль или непрозрачность в системе ЖКХ)¹.

Выводы указывают на сложность и многогранность проблемы преступности в сфере ЖКХ, требующей комплексного подхода в решении, включая правовые, административные и технологические меры. Это также подчеркивает важность улучшения правоприменения, повышения прозрачности и усиления общественного контроля в сфере ЖКХ для снижения уровня преступности.

Приватизация в сфере ЖКХ в России, начавшаяся в начале 1990-х годов, сыграла ключевую роль в формировании условий для возникновения преступности в этой области. Этот процесс был частью широкомасштабных социально-экономических и политических изменений, происходящих в стране в то время. Рассмотрим основные аспекты этого процесса и его влияние на сферу ЖКХ:

1) Политический контекст приватизации: Приватизация жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций в России была частью перехода от плановой к рыночной экономике после распада СССР. Этот процесс сопровождался фундаментальными изменениями в системе государственных органов и законодательстве.

¹ Решетников, А. Ю. Криминология : учебное пособие для вузов / А. Ю. Решетников, О. Р. Афанасьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 943.

2) Законодательные инициативы: Закон «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», подписанный в 1991 году, запустил процесс массовой приватизации жилья. Впоследствии были приняты ряд указов, направленных на ускорение приватизации государственных предприятий, в том числе в сфере ЖКХ.

3) Сосредоточение акций и монополизация: Приватизация привела к тому, что значительная часть акций ресурсоснабжающих организаций сосредоточилась в руках бывших государственных чиновников и крупных коммерческих структур, что способствовало формированию монополий.

4) Роль организованной преступности: По мнению экспертов, приватизационный процесс в России привлек внимание организованной преступности, что усилило коррупционные практики и злоупотребления в сфере ЖКХ.

5) Экономическая нестабильность: Приватизация проходила на фоне экономических трудностей, инфляции и общего падения уровня жизни, что усилило социальное недовольство и создало благоприятные условия для преступных действий в сфере ЖКХ.

6) Последствия для сферы ЖКХ: Приватизация жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций привела к размыванию четких границ ответственности за обслуживание и ремонт жилья, а также к недостаточной регуляции оплаты коммунальных услуг. Это создало условия для злоупотреблений и коррупционных действий¹.

В целом, приватизация в сфере ЖКХ в России стала одним из ключевых факторов, повлиявших на рост преступности и коррупции в этой области. Это подчеркивает важность комплексного подхода к управлению и регулированию жилищно-коммунального хозяйства для предотвращения злоупотреблений и обеспечения эффективного и прозрачного предоставления услуг.

¹ Криминология. Особенная часть : учебник для вузов / Ю. С. Жариков, В. П. Ревин, В. Д. Малков, В. В. Ревина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 121.

§ 2. Детерминанты преступности в жилищно-коммунальной сфере

Разработка эффективных мер предупреждения преступлений в сфере ЖКХ требует глубокого понимания детерминантов преступности, то есть комплекса причин и условий, способствующих совершению преступлений в этой сфере. Эти детерминанты могут быть классифицированы по различным аспектам общественной жизни:

1) Политические факторы: Приватизация жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций, переход к рыночным отношениям и изменения в государственной политике оказали значительное влияние на сферу ЖКХ, создав условия для роста коррупционной преступности и экономических злоупотреблений.

2) Правовые факторы: Недостатки в законодательстве, такие как отсутствие четких нормативных регуляций или их декларативный характер, создают пробелы, которые могут быть использованы для преступной деятельности. Важным аспектом является также лицензирование деятельности управляющих компаний и контроль за их работой.

3) Экономические факторы: Финансовая нестабильность, неэффективное управление ресурсами и недостаточный контроль за экономической деятельностью в сфере ЖКХ могут способствовать возникновению экономических преступлений.

4) Социально-культурные факторы: Общественное восприятие жилищно-коммунального хозяйства, уровень образования и осведомленности населения о своих правах и обязанностях, а также культура взаимоотношений между поставщиками услуг и потребителями играют важную роль в профилактике преступлений.

5) Организационные факторы: Неэффективные управленческие структуры и недостаточная прозрачность операций в сфере ЖКХ создают благоприятные условия для злоупотреблений и махинаций¹.

Для эффективного предупреждения преступлений в сфере ЖКХ необходимо учитывать все эти факторы и разрабатывать комплексные меры, направленные на их устранение или минимизацию. Это может включать в себя усиление законодательной базы, повышение прозрачности и контроля в сфере ЖКХ, а также образовательные и просветительские кампании среди населения.

Процесс приватизации жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций в России в 1990-х годах значительно повлиял на развитие преступности в сфере ЖКХ. Этот процесс был частью общего перехода от командно-административной экономики к рыночной системе, что в свою очередь привело к кардинальным изменениям в социально-экономических и политических структурах страны.

1) Влияние приватизации: Закон о приватизации жилищного фонда в Российской Федерации, подписанный в 1991 году, предусматривал передачу жилых помещений в частную собственность граждан. Это привело к изменению структуры управления жилищным фондом, создав новые возможности и риски в сфере ЖКХ.

2) Формирование монополий: Приватизация и акционирование ключевых объектов ЖКХ, включая системы водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, способствовали формированию монополий. Это часто приводило к недостаточному контролю и возможности злоупотреблений со стороны крупных игроков в этой сфере.

3) Коррупционные риски: Процесс приватизации был сопряжен с рисками коррупции и экономических преступлений, особенно в условиях слабого регулирования и контроля. Некоторые исследователи, как указывает А. И.

¹ Афанасьева, О. Р. Криминология : учебник и практикум для вузов / О. Р. Афанасьева, М. В. Гончарова, В. И. Шиян. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 163.

Долгова, считают приватизацию сферой, контролируемой организованной преступностью, что способствует «отмыванию» преступного капитала и его защите от инфляции через инвестиции в недвижимость.

4) Влияние на экономическое и социальное развитие: Приватизация важных государственных объектов ЖКХ привела не только к экономическим и социальным проблемам, но и к усилению организованной преступности в этой сфере. Это также привело к утечке капиталов за рубеж и криминализации некоторых аспектов государственной власти.

5) Роль международных и российских реформаторов: Политика приватизации в России, отмеченная иностранными экспертами как Джеффри Саксом, была направлена на широкомасштабное перераспределение богатств, что повлияло на общую структуру экономических и политических отношений в стране¹.

Таким образом, процесс приватизации в России оказал значительное влияние на сферу ЖКХ, способствуя усилению коррупционной преступности, формированию монополий и созданию условий для экономических злоупотреблений. Эти изменения требуют продолжения анализа и разработки эффективных мер для улучшения управления и контроля в сфере ЖКХ.

Правовые факторы, оказывающие влияние на возникновение преступности в сфере ЖКХ в России, обусловлены рядом особенностей в законодательстве и практике его применения. Эти факторы включают следующие ключевые аспекты:

1) Международные и Национальные Нормативные Акты: Всеобщая декларация прав человека и другие международные документы, а также Конституция РФ, закрепляют право каждого человека на достойные условия жизни, включая жилище. Однако, несмотря на это, реализация этих прав в

¹ Варыгин, А. Н. Основы криминологии и профилактики преступлений : учебное пособие для вузов / А. Н. Варыгин, В. Г. Громов, О. В. Шляпкинова ; под редакцией А. Н. Варыгина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 90.

контексте ЖКХ часто сталкивается с трудностями из-за несовершенства правовой базы и проблем в её исполнении.

2) Проблемы Применения Законов: Многие нормативные акты в сфере ЖКХ имеют декларативный характер, и их эффективное применение осложняется отсутствием конкретных механизмов реализации и контроля. Это ведет к тому, что многие программы развития ЖКХ остаются неэффективными.

3) Лицензирование Деятельности Управляющих Компаний: Несмотря на введение процедуры лицензирования для управляющих компаний, существует риск злоупотреблений и коррупции при выдаче лицензий, что может ограничивать конкуренцию и способствовать возникновению преступлений в сфере ЖКХ.

4) Проблемы Определения Потерпевших и Привлечения к Ответственности: В сфере ЖКХ часто возникают сложности с определением потерпевших от преступлений, что влияет на процесс возбуждения уголовных дел. Во многих случаях потерпевшие не осознают факт хищения или не желают участвовать в судебном процессе, что приводит к тому, что многие преступления остаются нераскрытыми.

5) Латентность Преступлений: Сложности с определением статуса потерпевших и неохота граждан обращаться в правоохранительные органы приводят к высокому уровню латентности преступлений в сфере ЖКХ.

6) Недостатки в Правовой Регламентации: Ограничения и проблемы в правовой регламентации управления ЖКХ, включая недостаточную защиту прав потребителей и неэффективность контрольных механизмов, способствуют распространению преступлений в этой сфере.

Эти факторы указывают на необходимость дальнейшего усовершенствования законодательства в сфере ЖКХ, улучшения механизмов контроля и повышения правовой осведомленности граждан для более эффективного предотвращения преступлений.

Социально-экономические, социально-культурные и организационные факторы играют ключевую роль в возникновении преступности в сфере ЖКХ:

Социально-экономические факторы:

1) Экономические противоречия.: Несоответствие экономических отношений и их несбалансированность вызывают преступность в ЖКХ.

2) Расхождение между богатством и бедностью: Разрыв между уровнем бедности и незаконно приобретенным богатством влияет на воспроизводство преступности.

3) Материальное неравенство.: Неспособность государства удовлетворить потребности населения в условиях экспорта ресурсов способствует росту преступлений.

Социально-культурные факторы:

1) Недостаток культурного воспитания.: Отсутствие воспитания и образования у работников ЖКХ приводит к нарушениям и злоупотреблениям.

2) Социальная пассивность.: Неосведомленность населения о своих правах в ЖКХ усиливает социальную пассивность и виктимное поведение.

Организационные факторы:

1) Недостатки в управлении ЖКХ.: Проблемы с организацией и контролем в ЖКХ создают благоприятные условия для преступлений.

2) Слабые взаимодействия между правоохрнительными структурами.: Отсутствие эффективного взаимодействия между различными правоохрнительными органами усугубляет проблему.

Эти факторы подчеркивают сложность и многогранность проблемы преступности в сфере ЖКХ, требующей комплексного подхода к решению, включающего улучшение социально-экономических условий, повышение правосознания и культурного уровня работников ЖКХ, а также усиление организационного контроля и сотрудничества между правоохрнительными органами.

Латентность преступлений в сфере ЖКХ обусловлена несколькими ключевыми факторами:

1) Законодательное регулирование.: Особенности законодательства, при котором уголовные дела часто возбуждаются только по заявлению потерпевшего,

создают условия для «легальной латентности». Это ведет к тому, что многие преступления остаются незарегистрированными из-за нежелания потерпевших обращаться в правоохранительные органы.

2) Латентная виктимность.: Многие жильцы многоквартирных домов отказываются участвовать в уголовном процессе, что делает невозможным возбуждение уголовного дела и привлечение виновных к ответственности. Эта пассивность и нежелание сообщать о нарушениях прав способствует скрытому характеру преступлений.

3) Система «откатов».: Преступления, связанные с «откатами» или коррупционными платежами, особенно в частной сфере, характеризуются высокой латентностью. Это связано с их скрытым характером и сложностью доказательства.

4) Сложность правовых отношений.: Сфера ЖКХ характеризуется сложными и запутанными правоотношениями, особенно при оказании услуг ремонтно-строительного характера, что создает дополнительные трудности для выявления и расследования преступлений.

5) Расследование других уголовных дел.: Иногда о преступлениях в сфере ЖКХ становится известно в ходе расследования других дел, например, связанных с нарушением правил безопасности.

6) Социальная пассивность населения.: Многие граждане, активно выступая против повышения тарифов и неэффективности государственной власти, одновременно проявляют несознательность и пассивность в защите своих прав, способствуя латентности преступлений¹.

К основным факторам, способствующим совершению преступлений в сфере ЖКХ, также относятся быстрая приватизация жилищного фонда, монополия ресурсоснабжающих организаций, коррупция, децентрализация ЖКХ,

¹ Гончаров Денис Юрьевич Классификация факторов, детерминирующих преступность в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Полицейская и следственная деятельность. 2021. С. 4.

неэффективность правовых механизмов борьбы с преступностью и недостаточно эффективный контроль за деятельностью в этой сфере.

§ 3. Особенности личности преступника, совершившего преступление в жилищно-коммунальной сфере

Предупреждение преступлений в сфере ЖКХ будет более эффективным, если меры предупредительного характера будут учитывать не только объективные факторы, детерминирующие их совершение, но и особенности личности преступников.

Как справедливо отмечает Варыгин, А. Н., сведения о характере преступлений, совершаемых в сфере ЖКХ, и информация о процессе формирования криминальной мотивации могут способствовать своевременному распознаванию общественно опасных посягательств и выбору наиболее эффективных методов и приемов предупреждения¹.

Решение совершать или не совершать преступление принимает человек, т. е. личность. Что есть личность преступника с точки зрения криминологии? Ученые ведут исследование личности преступника, его внутреннего и внешнего мира, т. е. биологического и социального. Лунеев, В. В. писал, что «только определенный состав экономических, идеологических, социальных, биологических факторов дает реакцию, называемую преступлением... причина преступности — это синтез различных явлений социального и биологического свойства...»².

Не углубляясь в дискуссию между учеными-криминологами о преобладании биологического и социального в личности преступника, отметим, что эти два структурных компонента личности неразрывно связаны, но определяющую роль применительно к личности преступника, совершающего преступление в сфере ЖКХ, играет все же социальное воздействие. Поэтому исследованию в большей степени подлежала социальная обусловленность личности преступника, совершившего преступление в сфере ЖКХ.

¹ Варыгин, А. Н. Основы криминологии и профилактики преступлений : учебное пособие для вузов / А. Н. Варыгин, В. Г. Громов, О. В. Шляпникова ; под редакцией А. Н. Варыгина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 74.

² Лунеев, В. В. Курс мировой и российской криминологии в 2 т. Том 1. Общая часть в 3 кн. Книга 1 : учебник для вузов / В. В. Лунеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 112.

Хайрусов Д. С. отмечает, что «личность преступника — это совокупность социально значимых свойств, определяющих виновное совершение преступления, мера социальной патологии в человеке»¹.

Исследователи придают понятию «личность преступника» временные рамки, одни говорят о том, что при приготовлении, покушении на преступление свойства личности характеризуются как предпреступно-правонарушительные, другие — что понятие используется с момента, когда в суде доказана виновность обвиняемого и до момента отбытия наказания .

Такой категоричный подход, на наш взгляд, не корректен. Авторы ставят знак равенства между понятиями «преступник» и «личность преступника». Ученые говорят о личности преступника как о социологической реальности, безусловно, связывая понятие с фигурой преступника, т. е. с лицом, совершившим преступление. Однако, вспоминая понятие латентной, т. е. скрытой преступности, соответственно и скрытых личностей, которые совершили преступления, оставшись невыявленными, можно утверждать, что понятие «личность преступника» — это модель, социальный и психологический портрет со своими специфическими свойствами, который формируется задолго до совершения преступления и может характеризовать человека и после отбытия наказания, снятия и погашения судимости.

С нашей точки зрения, понятие «личность преступника» весьма условно и создано специалистами в области криминологии в научных целях для удобства и выявления отличительных свойств человека, совершившего преступление. На основе этих свойств личности будет строиться прогнозирование и предупреждение преступлений в конкретных сферах жизни общества.

В целях исследования личности лица, совершившего преступление в сфере ЖКХ был проведен анализ уголовных дел, законченных производством в ряде регионов (в Архангельской области, Забайкальском крае, Кемеровской,

¹ Хайрусов, Д. С. Криминология : учебное пособие для вузов / Д. С. Хайрусов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. С. 55.

Орловской, Омской, Томской областях, Республике Тыва и др.), а также проанализированы статистические данные по преступности в сфере ЖКХ в официальной отчетности ГИАЦ МВД России, ИЦ УМВД России по Рязанской области, ИЦ МВД России по Республике Бурятия, ИЦ УМВД России по Еврейской автономной области, ИЦ УМВД России по Архангельской области, ИЦ УМВД России по Забайкальскому краю и др.

На основе анализа уголовных дел, судебной практики, статистических данных ГИАЦ МВД и анкетирования сотрудников правоохранительных органов были выделены типичные для сферы ЖКХ преступления, предусмотренные ст. ст. 159, 160, 165, 174, 174 , 204, 238, 285, 286, 290, 291, 2911 УК РФ. Данные преступления посягают на широкий круг общественных отношений, но преимущество — это коррупционные и экономические преступления. Поэтому внимание будет уделено характеристике лиц, совершивших коррупционные и экономические преступления в сфере ЖКХ¹.

В науке криминологии анализ личности преступника традиционно проходит по следующим структурным характеристикам:

- 1) социально-демографические признаки;
- 2) социально-психологические особенности;
- 3) уголовно-правовые признаки.

Социально-демографические признаки лиц, совершивших преступление в сфере ЖКХ.

К социально-демографическим признакам относят: пол, возраст, уровень образования, уровень материальной обеспеченности, социальное положение, наличие семьи, социальное происхождение, занятость в общественно полезном труде, род занятий, наличие специальности, место жительства.

Проведенный анализ уголовных дел и судебной практики позволил установить, что большинство преступлений в сфере ЖКХ совершено мужчинами

¹ Мусуков А.С., Шогенова Ф.О. Меры направленные на предупреждение преступности в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Инновационная наука. 2023. С. 16.

(66,7%), женщины совершают преступления в рассматриваемой сфере меньше (33,3%). Однако доля женской преступности в сфере ЖКХ в 2 раза выше удельного веса общей женской преступности. Наибольшее число преступлений, совершаемых женщинами, имеют коррупционно-экономическую направленность (ч. 3 ст. 160 УК РФ — 34%, ч. 4 ст. 160 УК РФ — 14%, ч. 3 ст. 159 УК РФ — 9,1%, ч. 1 ст. 201 УК РФ — 6,2%).

Более высокий удельный вес женщин в структуре преступности в сфере ЖКХ объясняется спецификой рассматриваемой сферы, множеством подотраслей, где потенциально могут работать женщины (государственные должности в структурных подразделениях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и в регионах, должности в государственных жилищных инспекциях, муниципальные должности в администрации, курирующие жилищно-коммунальные вопросы, должности директора, бухгалтера, кассира в управляющих и ресурсоснабжающих организациях), т. е. сфера ЖКХ предоставляет широкий круг возможностей для трудоустройства и карьерного роста женщины.

Подавляющее число женщин, совершивших преступление в сфере ЖКХ, имеют несовершеннолетних детей. Отмечены случаи, когда суд, назначая наказание, принимает во внимание такое смягчающее обстоятельство, как явка с повинной.

Наибольшей криминальной активностью среди женщин обладают лица в возрасте 40–49 лет, немного отстают от них 30–39-летние и 50–59-летние. Доля девушек 25–29 лет не превышает 6%.

Примечательно, что большая часть из них ранее не привлекалась к уголовной ответственности.

Интересно отметить и такой факт. Если у директора управляющей компании — мужчины возникает преступный умысел на финансовые махинации или мошеннические действия, он в большинстве случаев убеждает выступить пособниками бухгалтеров или кадровых работников компании, которыми почти всегда являются женщины. Согласимся с В. В. Казаковым, который констатирует,

что 53% преступлений в сфере ЖКХ женщины совершали в группе с мужчинами¹.

Таким образом, женщины, имея корыстный интерес, чаще всего совершают преступления в составе группы, когда выступают пособниками в совершении присвоения денежных средств директором управляющей компании, и единолично, систематически присваивая денежные средства управляющей организации.

Чтобы классифицировать лиц, совершивших преступление, в зависимости от занимаемой должности, мы выделили следующие группы:

1. Лица, которые руководят отраслью ЖКХ, т. е. должностные лица (руководители, ответственные за сферу ЖКХ на всех уровнях). Возраст находится в диапазоне от 40 до 59 лет, наибольшую криминальную активность в сфере ЖКХ представляет возрастная группа от 50 до 59 лет. Высокий уровень образования: высшее образование — 81,3%, среднее профессиональное образование — 18,7%.

Составляют основу экономической и коррупционной преступности в сфере ЖКХ.

2. Лица, которые выполняют организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в управляющих организациях (директора и учредители УК, председатели ТСЖ, ЖК). Здесь наибольшую криминальную активность представляет возрастная группа от 30 до 49 лет. Уровень образования: высшее образование — 64,6%, среднее профессиональное образование — 20,3%, среднее (общее) образование — 15,06%.

3. Лица, которые ведут денежную и коммерческую отчетность в организациях ЖКХ (бухгалтера УК, ТСЖ, ЖК). В их задачи входят учет товарноматериальных ценностей, денежных средств, своевременная уплата налогов, отслеживание счетов и правильное сведение баланса. Возраст лиц,

¹ Гончаров Денис Юрьевич Классификация факторов, детерминирующих преступность в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Полицейская и следственная деятельность. 2021. №1. С. 6-7.

совершивших преступление, находится в диапазоне от 30 до 49 лет. Уровень образования: высшее образование — 51,2%, среднее профессиональное образование — 27,6%, среднее (общее) образование — 21,2%.

4. Лица, которые являются представителями подрядных и субподрядных организаций, предоставляющих услуги в сфере ЖКХ (директор организации, прораб, бригадир, строительный мастер и т. д.). Возраст лиц, совершивших преступление, находится в диапазоне от 18 до 49 лет. Наибольшую криминальную активность в сфере ЖКХ представляет возрастная группа от 30 до 39 лет. Высшее образование имеют 63,6%, среднее профессиональное образование — 19,1%, среднее (общее) образование — 15,06%, основное общее — 1,8%.

Очевидно, что в каждой «должностной» группе лица, совершающие преступления в сфере ЖКХ, имеют достаточно высокий уровень образования. Это обстоятельство подчеркивает наличие интеллекта, умение мыслить, выполнять различные задачи, связанные с профессиональной деятельностью. Многие также имеют специальные познания в области экономики, бухгалтерского учета. Кроме того, исследование уголовных дел и судебных решений показало, что лица, совершающие преступления в сфере ЖКХ, находятся на занимаемой должности продолжительное время, что говорит о сформировавшихся навыках и профессионализме.

Интересно отметить, что в 87,3% случаев как мужчины, так и женщины, совершившие преступления в сфере ЖКХ, состоят в браке и воспитывают малолетних или несовершеннолетних детей.

Очень часто до пресечения преступной деятельности лицо может совершать множество преступлений в сфере ЖКХ. Однако при систематической преступной деятельности можно наблюдать такие характеристики личности, как участие в политической, благотворительной, природоохранной жизни общества. Более того, совершают преступления в данной сфере и лица, которые отмечались государственными наградами и являются действующими депутатами, членами политических партий. Например, депутат совета депутатов городского округа

Солнечногорск Московской области первого созыва имел следующие награды: знак Губернатора Московской области «Благодарю» и диплом Председателя Московской областной Думы за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм в работе. Будучи директором фирмы, которая проводит сантехническое обслуживание, он заключил с местной администрацией договор на оказание услуг, которые были выполнены не в полном объеме, зная об этом, он подписал акты о выполненных работах, фактически внося в указанные акты заведомо ложные сведения, а затем получил денежные средства за оказанные услуги.

Другой случай произошел в г. Петропавловске-Камчатском, когда Лебедев Р. Н. совершил растрату денежных средств в сумме 4 396 152 рубля 64 копейки, принадлежавших ресурсоснабжающим организациям, являясь участником и организатором мероприятий партийного проекта, членом рабочей группы местного отделения ВПП «Единая Россия» по реализации социальных проектов «Чужих детей не бывает», «Праздник в каждый дом», «Собери ребенка в школу», «Детский спорт», активным участником в работе Общественного совета 7 округа города, участником общественно значимых проектов, в том числе «Детская площадка в каждый двор», «Поздравляем ветеранов», «Озеленение детских садов», «Современная городская среда», работая в социальном клубе «Надежда» и оказывая содействие в организации досуга детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей .

Анализируя вышеизложенную информацию, очень трудно выделить особые признаки, которые были бы определяющими для лица, совершившего преступление в сфере ЖКХ, так как общая информация свидетельствует о семейном, работоспособном, думающем человеке, но никак не о преступнике. Поэтому необходимо обратить более детальное внимание на социально-психологические и уголовно-правовые особенности личности ЖКХ-преступника.

Социально-психологическая характеристика лиц, совершивших преступление в сфере ЖКХ.

Гончаров Д. С. в своем исследовании личности преступника отмечает, что преступники от неправоверников отличаются нравственно-психологическими особенностями, влияющими на противоправное поведение. Среди них выделяются: плохая социальная приспособленность и общая неудовлетворенность социальным положением в обществе; пренебрежительное отношение к правовым и уголовноправовым запретам; нарушение эмоционального контакта с окружением; дефекты правосознания и нарушения социальной адаптации. Эти признаки в большей мере типичны для лиц, которые совершили более тяжкие насильственные преступления. Для лиц, которые совершили хищения, т. е. ненасильственные преступления, ученым выделяются следующие признаки: лучше приспособлены, чем вышеуказанная группа, к разным социальным ситуациям и их изменениям; лучше ориентируются в социальных нормах и требованиях; сдержанны; хорошо контролируют свое поведение. Они не агрессивны, не импульсивны в своем поведении, более общительны, социально адаптированы, хорошо контактируют с социумом и стремятся к лидерству.

Гончаров Д. С. делает вывод, что по психологическим особенностям большинство расхитителей практически не имеют отличий от законопослушных граждан, но имеют другой показатель, незначительно отличавшийся от неправоверников. Ученый обозначает, что его исследование было проведено в местах лишения свободы, т. е. наблюдались лица, подвергнувшиеся наказанию. Вследствие чего они имели психические отклонения, связанные с воздействием наказания. То есть скорее всего эти психические отклонения и повлияли на рост показателя, который продемонстрировал небольшое отличие от группы законопослушных граждан¹.

Соглашаясь с научными изысканиями Гончаров Д. С., можно с полной уверенностью утверждать, что личность лица, совершившего преступления в

¹ Гончаров Денис Юрьевич Классификация факторов, детерминирующих преступность в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Полицейская и следственная деятельность. 2021. С. 7-8.

ЖКХ (хищения, должностные преступления), идентична личности законопослушного гражданина, поэтому невозможно с полной уверенностью определить конкретные социально-психологические признаки, которые бы влияли на совершение преступления в сфере ЖКХ.

Мы ставили перед собой задачу понять, почему при вышеуказанных признаках законопослушного гражданина личность все же делает выбор в пользу преступления.

Принимая во внимание точку зрения зарубежных криминологов Лоуренса Коэна, Маркуса Фелсона и Рональда Кларка, которые отмечали, что когда в одной точке соединяются три компонента, а именно мотивированный преступник, «подходящая жертва» и отсутствие внешнего контроля, то преступления не миновать, рассмотрим эти компоненты применительно к преступлениям, совершаемым в сфере ЖКХ.

Таким образом, можно констатировать следующее:

1. Общие особенности, установленные при изучении социально-демографических признаков лица, совершившего преступление в сфере ЖКХ:

- мужчинами совершено 66,7% исследуемых преступлений;
- женщинами совершено 33,3% исследуемых преступлений;
- возраст, имеющий наибольшую криминальную активность в исследуемой сфере, — 40–59 лет;
- высшее образование установлено у 68,7% лиц.

2. Особенности, выявленные при изучении уголовно-правовых признаков лица, совершившего преступление в сфере ЖКХ:

- большинство являются ранее несудимыми (86,8%).

3. Особенности, установленные при изучении социально-демографических признаков лица, совершившего преступление в сфере ЖКХ, в зависимости от занимаемой должности:

- лица, которые руководят отраслью ЖКХ, т. е. должностные лица (руководители, ответственные за сферу ЖКХ на всех уровнях). Возраст в

диапазоне от 40 до 59 лет, наибольшую криминальную активность представляет возрастная группа от 50 до 59 лет. Высокий уровень образования: высшее образование — 81,3%, среднее профессиональное образование 18,7%. Эти лица составляет основу экономической и коррупционной преступности в сфере ЖКХ;

— лица, которые выполняют организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в управляющих организациях (директора и учредители УК, председатели ТСЖ, ЖК). Наибольшую криминальную активность представляет возрастная группа от 30 до 49 лет. Уровень образования у данной группы, следующий: высшее образование — 64,6%, среднее профессиональное образование — 20,3%, среднее (общее) образование — 15,06%;

— лица, которые ведут денежную и коммерческую отчетность в организациях ЖКХ (бухгалтера УК, ТСЖ, ЖК). Возраст находится в диапазоне от 30 до 49 лет. Уровень образования, следующий: высшее образование — 51,2%, среднее профессиональное образование — 27,6%, среднее (общее) образование — 21,2%;

— лица, которые являются представителями подрядных и субподрядных организаций, предоставляющих услуги в сфере ЖКХ (директор организации, прораб, бригадир, строительный мастер и т. д.). Возраст находится в диапазоне от 18 до 49 лет. Наибольшую криминальную активность представляет возрастная группа от 30 до 39 лет. Высшее образование имеют 63,6%, среднее профессиональное образование — 19,1%, среднее (общее) образование — 15,06%, основное общее — 1,8%.

3. При изучении социально-психологических особенностей лица, совершившего преступление в сфере ЖКХ, было установлено, что черты его личности идентичны личности законопослушного гражданина, поэтому выбор преступного поведения личности обусловлен тремя взаимосвязанными условиями: мотивацией преступника, «подходящей жертвой» и отсутствием внешнего контроля.

4. Приведена авторская типология лиц, совершивших преступление в сфере ЖКХ, в зависимости от степени криминогенной деформации: начинающий, конформный, профессиональный.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведённого исследования в области ЖКХ, стало ясно, что данная сфера занимает центральное место в экономической системе страны, сосредотачивая в себе значительные объёмы как государственных, так и частных финансов. Жители многоквартирных домов, на которых лежит главная нагрузка по финансированию ЖКХ, являются ключевыми донорами экономического кровообращения этой отрасли. Это отражает не только экономическую, но и социальную значимость ЖКХ, подчёркивая важность каждого вклада в общую копилку обеспечения жизнедеятельности граждан.

Тем не менее, преступления в сфере ЖКХ остаются одной из главных угроз для общественной безопасности, ведь они способствуют росту теневой экономики, причём значительная её часть обусловлена коррупционными связями и экономическими преступлениями. Сложность расследования таких дел усугубляется применением преступниками многочисленных «подставных» компаний, что делает борьбу с этим явлением ещё более трудоёмкой. Кроме того, преступления в сфере ЖКХ напрямую влияют на стабильность и безопасность жизнеобеспечения граждан, что делает их предотвращение приоритетной задачей для правоохранительных органов.

Исследование также показало, что коррупция в ЖКХ не только подрывает фундаментальные основы экономики и социальной справедливости, но и ведёт к нарушениям правил безопасности, усугубляя общественное недовольство и недоверие к власти. В этом контексте особенно важной становится работа по выявлению и наказанию коррупционеров, а также разработка эффективных мер по искоренению коррупции на всех уровнях управления ЖКХ.

Важным результатом работы стало создание криминологической классификации преступлений в сфере ЖКХ, позволяющей более чётко идентифицировать проблемные зоны и разрабатывать целенаправленные меры по их устранению. Такой подход позволяет не только эффективнее бороться с преступностью в данной сфере, но и способствует формированию более

прозрачной и ответственной системы управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Завершая, хочется подчеркнуть, что проблема преступности в ЖКХ требует комплексного подхода и тесного взаимодействия всех заинтересованных сторон: государственных органов, органов местного самоуправления, управляющих компаний и, конечно же, самих граждан. Только совместными усилиями можно добиться существенного прогресса в борьбе с этим социально опасным явлением, обеспечив при этом стабильное и безопасное функционирование одной из ключевых сфер жизнедеятельности общества.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

I. Нормативные правовые акты и иные официальные документы

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г. // Официальный интернет-портал правовой информации: [сайт] – URL: <http://pravo.gov.ru>. – Текст: электронный.

2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: федер. закон Рос. Федерации от 30 декабря 2001 г. № 195–ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 20 дек. 2001 г.: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 26 дек. 2001 г. // Собр. зак. – 2002 г. – № 1 (часть I), ст. 1.

3. О полиции: федер. закон Рос. Федерации от 7 февраля 2011 г. № 3–ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 28 января 2011 г.: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 2 февраля 2011 г. // Рос. газ. – 2011. – 8 – февраля.

II. Учебная, научная литература и иные материалы

1. Антонян, Ю. М. Криминология : учебник для вузов / Ю. М. Антонян. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 388 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-4891-2. — URL : <https://urait.ru/bcode/534424>

2. Афанасьева, О. Р. Криминология : учебник и практикум для вузов / О. Р. Афанасьева, М. В. Гончарова, В. И. Шиян. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 356 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16560-9. — URL : <https://urait.ru/bcode/531286>

3. Варыгин, А. Н. Основы криминологии и профилактики преступлений : учебное пособие для вузов / А. Н. Варыгин, В. Г. Громов, О. В. Шляпникова ; под редакцией А. Н. Варыгина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. —

165 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10050-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/516954>

4. Гончаров Денис Юрьевич Классификация факторов, детерминирующих преступность в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Полицейская и следственная деятельность. 2021. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/klassifikatsiya-faktorov-determiniruyuschih-prestupnost-v-sfere-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva> (дата обращения: 20.02.2024).

5. Кельм Сабина Игоревна Состояние, структура и динамика преступности в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Вестник Санкт-Петербургского университета МВД России. 2021. №2 (90). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sostoyanie-struktura-i-dinamika-prestupnosti-v-sfere-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva> (дата обращения: 20.02.2024).

6. Козаченко, И. Я. Криминология : учебник и практикум для вузов / И. Я. Козаченко, К. В. Корсаков. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 277 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06729-3. — URL : <https://urait.ru/bcode/511457>

7. Криминология : учебник для вузов / В. И. Авдийский [и др.] ; под редакцией В. И. Авдийского, Л. А. Букалеровой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 301 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03566-7. — URL : <https://urait.ru/bcode/510960>

8. Криминология : учебник для вузов / О. С. Капинус [и др.] ; под общей редакцией О. С. Капинус. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 1132 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09795-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/517394>

9. Криминология. Особенная часть : учебник для вузов / Ю. С. Жариков, В. П. Ревин, В. Д. Малков, В. В. Ревина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 206 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00178-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/532159>

10. Лунеев, В. В. Криминология : учебник для вузов / В. В. Лунеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 686 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16806-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/531728>

11. Лунеев, В. В. Курс мировой и российской криминологии в 2 т. Том 1. Общая часть в 3 кн. Книга 1 : учебник для вузов / В. В. Лунеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03992-4. — URL : <https://urait.ru/bcode/512639>

12. Лунеев, В. В. Курс мировой и российской криминологии в 2 т. Том 1. Общая часть в 3 кн. Книга 3 : учебник для вузов / В. В. Лунеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 413 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03998-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/512647>

13. Мусуков А.С., Шогенова Ф.О. Меры направленные на предупреждение преступности в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Инновационная наука. 2023. №12-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/mery-napravlennye-na-preduprezhdenie-prestupnosti-v-sfere-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva> (дата обращения: 20.02.2024).

14. Решетников, А. Ю. Криминология : учебное пособие для вузов / А. Ю. Решетников, О. Р. Афанасьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 166 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01633-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/510581>

15. Хайрусов, Д. С. Криминология : учебное пособие для вузов / Д. С. Хайрусов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 95 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17544-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/533298>

Материал вычитан, цифры, факты, цитаты сверены с первоисточником.
Материал не содержит сведений, составляющих государственную тайну

Султанов Р.Р. _____